



COMUNE DI VERGIATE
PROVINCIA DI VARESE
AREA 4 - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO



LAVORI: LAVORI DI SOMMA URGENZA DI CUI AL VERBALE DATATO 07 LUGLIO 2024 – CUP B81J24000300006

IMPRESA: VERBANO COSTRUZIONI S.r.l., Via Oneda n° 13/A – 21018 Sesto Calende (VA), P.IVA 02133800025

CONTRATTO: ORDINE DI SERVIZIO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI (ai sensi dell’art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023)

IMPORTO CONTRATTUALE: Importo contrattuale pari a € **35.810,59** determinato dal seguente quadro:

- Importo totale lavori	€	36.745,39
- Di cui oneri della sicurezza	€	1.469,82
- Importo lavori a base d’asta	€	35.275,57
- Deduzione ribasso del 2,65% sui lavori a base d’asta	€	934,80
=====		
- Totale	€	34.340,77
- A sommare oneri della sicurezza	€	1.469,82
=====		
- Importo netto contrattuale	€	35.810,59
- I.V.A. 22%	€	7.878,33
=====		
- Totale complessivo	€	43.688,92

TEMPO UTILE PER

L’ESECUZIONE DEI LAVORI: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI IN SOMMA URGENZA**

PREMESSA

Nei giorni 6 e 7 luglio 2024 il territorio comunale è stato investito da una eccezionale ondata di maltempo con intense precipitazioni.

In particolare, a seguito delle forti precipitazioni di domenica 7 luglio 2024 si sono verificate esondazioni e rotture arginali di secondari corsi d’acqua del territorio comunale, allagamento generalizzato in Via Corgeno, dal civico 10 al civico 20, comportando depositi di fango e detriti lungo alcuni assi viari del territorio comunale, nonché emergenze di carattere civile e sanitarie.

Con verbale del 7 luglio 2024 a firma del Responsabile dell'Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio, si è accertato il carattere di somma urgenza della situazione ai sensi dell'art 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

AFFIDAMENTO

Con “Ordine di servizio per l'affidamento dei lavori” redatto, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in data 7 luglio 2024, dal Tecnico Comunale del Servizio Tecnico Manutentivo, Dott. Filippo Coghetto, sono stati affidati i lavori sopra indicati alla Impresa VERBANO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Oneda n° 13/A – 21018 Sesto Calende (VA), che ha offerto un ribasso del 2,65%, determinando un importo contrattuale di € 35.810,59 al netto di I.V.A. in ragione del 22%, compresi € 1.469,82 per oneri della sicurezza.

DIRETTORI DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal Tecnico Comunale del Servizio Tecnico Manutentivo, Dott. Filippo Coghetto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, nonché di Responsabile dei Lavori, sono state svolte dal Geom. Marco Balzarini, Responsabile dell'Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Vergiate.

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 7 luglio 2024 come risulta dal relativo processo verbale di consegna.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori non hanno subito alcuna sospensione.

PROROGHE

L'Impresa non ha richiesto alcuna proroga.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati in data 2 agosto 2024, come risulta dal relativo certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori, quindi entro il termine contrattuale previsto.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori non sono stati accertati danni alle opere a causa di forza maggiore.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si è verificato nessun infortunio.

MISURE E SAGGI

Sono state fatte tutte le misure delle opere eseguite, riscontrandole conformi agli ordini impartiti ed agli atti di contabilità.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Dal sottoscritto Direttore dei Lavori è stato effettuato un esame generale dei lavori eseguiti sulla scorta delle indicazioni impartite e dei documenti contabili e contrattuali. I lavori eseguiti hanno riguardato:

- 1) Rimozione di depositi di fango e detriti lungo alcuni assi viari del territorio comunale – in particolare Via Delle Ville, Via Della Pineta, Via Cusciano e Piazza Baj – ai fini del ripristino della viabilità;
- 2) Interventi di rimozione di detriti dalle griglie dei manufatti di deflusso delle acque e lungo l'alveo del reticolo secondario "torrente Donda";
- 3) Aspirazione delle acque attraverso pompe idrovore a immersione provviste di generatore per lo svuotamento di porzioni di abitazioni private allagate;
- 4) Chiusura di un tratto di Via Lago nei pressi del civico 26 a causa del cedimento del piano viabile; eseguito poi lo scavo per verifica ampio ed evidente svuotamento del terreno sottostante che ha evidenziato il completo cedimento della tubazione di smaltimento delle acque bianche ivi presente. Si è eseguito quindi il rifacimento di un tratto di circa 25 metri di tubazione di smaltimento delle acque bianche con posa di nuova cameretta d'ispezione;
- 5) Ripristino argini del reticolo secondario "torrente Donda" in zona Via Donda e Via Gramsci e del bacino di laminazione in Via Piave.

OPPOSIZIONI E RECLAMI

L'impresa non ha fornito né opposizioni né reclami nel corso dei lavori.

VARIANTI E LAVORI NON PREVISTI

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate e approvate, salvo modeste variazioni rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori ed ammissibili in quanto resesi necessarie per una migliore definizione dell'opera.

PAGAMENTI

Nel corso dell'Appalto non sono state effettuate contabilità concernenti stati di avanzamento lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Collaudatore, premesso quanto sopra e considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali, i suggerimenti e le indicazioni della Direzione Lavori e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- per quanto è stato possibile accertare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere, mentre per quanto non è stato ispezionato o di difficile ispezione o non più ispezionabile, la Direzione Lavori assicura la perfetta corrispondenza tra quanto eseguito e contabilizzato e le condizioni contrattuali;
- l'importo dei lavori eseguiti rientra nell'importo contrattuale,
- i lavori sono stati ultimati entro la data stabilita;
- sono stati adempiuti gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;
- i lavori sono stati diretti ed eseguiti con diligenza e competenza;

- sono stati effettuati riscontri sulla esattezza e regolarità della contabilità redatta;
- i dati risultanti dai conti e dai documenti giustificativi corrispondono tra loro e con le risultanze di fatto, non soltanto per dimensioni forma e quantità, ma anche per qualità di materiali e di provviste;
- in seguito ai riscontri contabili ed alle risultanze della visita di collaudo l'importo del conto finale può essere confermato nella somma € 35.810,59 (euro trentacinquemilaottocentodieci/59) al netto di I.V.A. 22%.

CERTIFICA

che i "LAVORI DI SOMMA URGENZA DI CUI AL VERBALE DATATO 07 LUGLIO 2024 - CUP B81J24000300006" sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte e pertanto sono da ritenersi collaudabili a tutti gli effetti di legge ed in relazione ai medesimi si certifica la **REGOLARE ESECUZIONE**.

LIQUIDA

il credito dell'Impresa Appaltatrice come appresso:

➤ ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte al lordo del ribasso d'asta compresi oneri della sicurezza:	€ 36.745,39
➤ per oneri della sicurezza:	€ 1.469,82
➤ importo soggetto al ribasso d'asta del 2,65%	€ 35.275,57
➤ ribasso d'asta del 2,65%:	€ 934,80
➤ importo al netto del ribasso d'asta:	€ 34.340,77
➤ importo al netto del ribasso d'asta compresi oneri della sicurezza:	€ 35.810,59
 ➤ IMPORTO DEL CONTO FINALE	 € 35.810,59

oltre I.V.A. 22%, che può pagarsi all'Appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto.

Il Comune di Vergiate dichiara di prendere in consegna le opere con il presente atto, senza alcuna eccezione.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Vergiate, 31/10/2024

IL COLLAUDATORE
(Dott. Filippo Coghetto)



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Geom. Marco Balzarini)

L'IMPRESA APPALTATRICE
(Per. Ing. Giuseppe Ammerata)
Verdano costruzioni srl
Via Oneda, 13/A
21018 SESTO CALENDE (VA)
Tel. & Fax 0331.924804
C.F. e P. Iva 03133800025